

NÁJOMNÁ ZMLUVA
Urnový háj Kremnička
č. 56/2017 UH – B - I. – 576
uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

| | |
|------------------------------|---|
| Prenajímateľ: | Záhradnícke a rekreačné služby |
| Sídlo: | Švermova 45, P.O.BOX 78, 974 01 Banská Bystrica |
| Zastúpenie: | Mgr. Ivan Šabo, poverený riadením organizácie |
| Vo veciach zmluvných: | Mgr. Silvia Potkányová |
| IČO: | 00183075 |
| IČDPH: | SK2020459221 |

| | |
|----------------------|--------------------|
| Nájomca: | Štefan Bako |
| Rodné číslo: | |
| Adresa: | |
| Tel., e-mail: | |

Článok II.
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov na pohrebisku **UH** parcela **B - I.** č. hrobu **576**
Meno smrteľného: _____ Dátum pochovania: _____

Článok III.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájomné je splatné v 10 ročných termínoch.

Článok IV.
Ukončenie nájmu

Nájomná zmluva zaniká:

- nájmateľ neplatí ďalšiu platbu nájomného pred ukončením termínu nájmu
- závažné porušenie pravidiel na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta
- prípadne iné porušenie Prevádzkového poriadku pohrebiska
- na peňazích nájomcu o ukončení nájmovej zmluvy.

Článok V.
Cena nájmu

1. Výška ročného nájomného je stanovená na základe platného cenníka ZAaRES.
2. Nájomná zmluva stanovuje na dobu 10 rokov **od 17.09.2016 do 17.09.2026** vo výške **97,20 € vrátane DPH**.
Nájomca hradí doplatok za uchovanie hrobového miesta **od _____ do _____ €**.
Ceny za uchovanie hrobového miesta su uvádzané vrátane DPH.
3. Platba nájomného môže byť v hotovosti do pokladne krematória Kremnička 60, alebo na bankovních účtoch SOB č.ú. IBAN SK3675000000004017189020.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebísk VZN č. 9/2015
účinným od 15.10.2015 a zákonom O Pohrebníctve č. 131/2010

1. **Nájomca** je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle zák.č.131/2010 a Prevádzkového poriadku pohrebiska.
2. Nájomca je povinný v termíne uhradiť nájomné podľa čl. V. nájomnej zmluvy.
3. Nájomca pre akékoľvek úpravy na hrobe musí požiadať správcu pohrebiska o **písomný súhlas „Povolenie na kamenárske práce“**
4. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny osobných údajov a údajov týkajúcich sa hrobového miesta.
5. Nájomca sa môže len so súhlasom správcu pohrebiska a po predložení príslušných dokladov vzdať hrobového miesta v prospech tretej osoby.
6. Nájomcovi sa zakazuje vysádzať kríky, stromčeky, zhotovovať akékoľvek zariadenia okolo hrobu, odkladať akékoľvek predmety za náhrobný kameň a okolo hrobu.
7. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené iným subjektom v areáli pohrebiska.
8. Nájomca je povinný strpieť evidenčné číslo na hrobovom mieste.
9. **Prenajímateľ** je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené cudzou osobou na hrobe a hrobovom príslušenstve.
11. Prenajímateľ nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
12. Prenajímateľ zverejňuje na informačnej tabuli prevádzkový poriadok cintorína, cenník a aktuálne informácie pohrebiska.
13. Prenajímateľ môže na dobu určitú uzatvoriť prístup na pohrebisko alebo niektorú jeho časť.

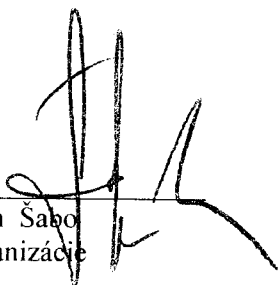
Článok VII.

Záverčné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno vykonať len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa a nájomcu.
4. Ostatné právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 o Pohrebníctve a Občianskym zákonníkom / zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov/.
5. Nájomca súhlasí so zaradením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenajímateľa.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
7. Zmluvné strany vlastnoručne podpisujú súhlas s obsahom nájomnej zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa: 16.09.2014

prenajímateľ:



Mgr. Ivan Šabo
riaditeľ organizácie

nájomca:



vybavuje: